



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ  
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ  
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΝΘΡΩΠΙΝΟΥ ΔΥΝΑΜΙΚΟΥ  
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ  
ΑΡΜΟΔΙΑ: ΚΑ ΣΟΦΙΑ ΗΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ  
ΤΗΛ.: 2132023905 - 908**

**Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**

από το πρακτικό της υπ' αριθμ. **30ης/2015 Συνεδρίασης**  
του Δημοτικού Συμβουλίου

Αριθ. Απόφασης **432/2015**

**Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η**

**Έγκριση 5<sup>ου</sup> ΑΠΕ (Τακτοποιητικός –  
τελικός) του έργου «Κατασκευή  
Παιδικού Σταθμού στο Πάτημα ΙΙ  
Δήμου Χαλανδρίου», Α.Μ. 8/12**

Χαλάνδρι και στην Αίθουσα Συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου, σήμερα την **25<sup>η</sup>** του μήνα **Νοεμβρίου** του έτους **2015**, ημέρα της εβδομάδας **Τετάρτη** και ώρα **19:00**, συνήλθε σε Συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο, ύστερα από την υπ' αριθμ. **34406/20-11-2015** έγγραφη πρόσκληση της Πρόεδρου, που δόθηκε στο Δήμαρχο και σε κάθε έναν από τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 64 του Ν. 3852/2010, για συζήτηση και λήψη απόφασης επί των κατωτέρω θεμάτων Η.Δ..

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο 41 μελών βρέθηκαν παρόντα **27**.

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ: ΓΑΛΑΝΗ – ΠΙΣΙΜΙΣΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ**

**ΜΕΛΗ:** ΚΑΛΟΜΟΙΡΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ, ΓΕΡΟΛΥΜΑΤΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΧΡΙΣΤΟΥΛΗ ΕΛΕΝΗ, ΚΙΟΥΣΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ, ΑΛΕΞΙΟΥ ΘΕΟΔΩΡΟΣ, ΒΛΑΧΟΥΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΚΑΤΟΥΦΑ ΕΥΓΕΝΙΑ, ΒΑΖΑΚΑ ΒΑΣΙΛΙΚΗ, ΕΥΣΤΑΘΙΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ, ΛΥΜΠΕΡΑΤΟΣ ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ, ΚΟΥΡΑΣΗΣ ΕΥΘΥΜΙΟΣ, ΑΘΑΝΑΣΑΤΟΥ ΙΩΑΝΝΑ, ΑΝΔΡΙΚΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΓΚΑΚΑΣ ΣΕΡΓΙΟΣ, ΧΡΙΣΤΟΥΛΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΑΛΕΞΑΝΙΑΝ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΑΘΑΝΑΣΟΥΛΗ ΑΓΓΕΛΙΚΗ, ΚΟΥΡΑΣΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΑΓΓΕΛΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΝΙΩΤΗ ΕΛΕΝΗ, ΚΟΣΣΥΒΑΣ ΜΙΧΑΗΛ, ΠΑΝΤΑΖΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ, ΚΑΡΑΤΖΑ ΚΟΝΔΥΛΙΑ, ΘΩΜΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΝΤΑΒΙΑΣ ΑΓΓΕΛΟΣ, ΒΑΡΔΟΥΛΑΚΗΣ ΘΩΜΑΣ

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

ΜΑΖΗ ΧΡΥΣΟΥΛΑ, ΤΖΟΥΡΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ, ΚΑΣΙΜΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, ΛΙΕΡΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΚΑΠΠΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΦΑΣΙΤΣΑ ΚΑΛΛΙΟΠΗ, ΛΟΤΣΑΡΗ ΜΑΡΙΑ, ΛΑΜΠΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ, ΑΝΔΡΕΟΠΟΥΛΟΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ, ΚΑΡΑΜΟΛΕΓΚΟΣ ΣΤΑΜΑΤΙΟΣ, ΚΑΖΑΝΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ, ΛΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΑΝΔΡΙΑΝΑΚΗΣ ΜΥΡΩΝ, ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ ΠΕΤΡΟΣ

Οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και ειδοποιήθηκαν νόμιμα.

**Προσελεύσεις:** Κατά τη διάρκεια συζήτησης του 1<sup>ου</sup> θέματος προσήλθαν οι κ.κ. Χ. Μάζη, Π. Τζούρας, Χ. Κασίμης, Δ. Κάππος, Κ. Φασίτσα, Π. Λαμπρόπουλος και Μ. Ανδριανάκης και κατά τη διάρκεια συζήτησης του 2<sup>ου</sup> θέματος προσήλθε ο κ. Π. Αναστασιάδης.

**Αποχωρήσεις:** Κατά τη διάρκεια συζήτησης του 1<sup>ου</sup> θέματος αποχώρησαν οι κ.κ. Γ. Κουράσης, Κ. Αγγελής, Ε. Νιώτη, Μ. Κόσσυβας, Π. Λαμπρόπουλος, Γ. Θωμάς και Α. Νταβίας. Κληθείς παρίσταται ο Δήμαρχος κ. Συμεών (Σίμος) Ρούσσοις.

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, παρουσία της υπεύθυνης για την τήρηση των πρακτικών - υπαλλήλου του Δήμου κ. Σοφίας Ηλιακοπούλου, επί του **13<sup>ου</sup> Θέματος** της ημερήσιας διάταξης είπε ότι:

Μας υπεβλήθη η υπ'αρ.πρωτ.34330/20-11-2015 εισήγηση του Τμήματος Έργων της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, στην οποία αναφέρονται τα εξής:

Λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τα Συμβατικά και ιστορικά στοιχεία του έργου:

1. Η μελέτη εφαρμογής και τα τεύχη δημοπράτησης του παραπάνω έργου προϋπολογισμού 1.494.000 Euro συμπεριλαμβανομένων των Γ.Ε. και Ε.Ο., απροβλέπτων και Φ.Π.Α. 23 % συντάχθηκαν σύμφωνα με την με αριθμό 8/2012 μελέτη της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου.

2. Με την 342/2012 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής καταρτίσθηκαν και εγκρίθηκαν οι όροι διακήρυξης του έργου. Το έργο δημοπρατήθηκε την 11-09-2012 και με την με αριθμό 448/2012 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής κατακυρώθηκε στην ΕΡΓΟΔΥΑΣ ΑΤΕ με μέση τεκμαρκτή έκπτωση 50,69 %

3. Η Εργολαβική Σύμβαση υπογράφηκε στις 28-12-12 με συνολικό οικονομικό αντάλλαγμα **736.764,05 Euro** από τα οποία 433.863,21 Euro για εργασίες, 78.095,38 Euro για ΓΕ και ΟΕ 76.793,79 Euro για απρόβλεπτα, 10.242,78 Euro για δαπάνη αναθεώρησης και 137.768,89 Euro για Φ.Π.Α.

4. Η αποπεράτωση του έργου (Συμβατική προθεσμία) προβλέπεται να γίνει μέσα σε 18 ημερολογιακούς μήνες από την υπογραφή της Σύμβασης, δηλαδή μέχρι 29-6-2014. Με την 107/2014 απόφαση Δ.Σ η προθεσμία περαίωσης του έργου παρατάθηκε κατά 120 ημέρες μέχρι την 27-10-2014. Το έργο περαιώθηκε την 26-10-2014 και συντάχθηκε και η σχετική βεβαίωση περαίωσης.

5. Ο Κ.Α. πίστωσης του έργου είναι ο Κ.Α. 15.7321.26 που βαρύνει τον προϋπολογισμό του Δήμου. Το έργο συγχρηματοδοτείται από το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης και από Εθν. Πόρους μέσω του ΠΕΠ ΑΤΤΙΚΗΣ 2007-2013, καθώς και από το Π.Δ.Ε. , σύμφωνα με την 337/2012 απόφαση του Περιφερειάρχη Αττικής «περί ένταξης της Πράξης « ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΑΙΔΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΣΤΟ ΠΑΤΗΜΑ ΙΙ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ» στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα "Αττική"».

6. Ο 1ος ΑΠΕ και το 1ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. του έργου εγκρίθηκαν με την 328/2013 απόφαση Δ.Σ. ο 2ος ΑΠΕ και το 2ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. εγκρίθηκαν με την 9/2014 απόφαση Δ.Σ ο 3ος ΑΠΕ και το 3ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε εγκρίθηκαν με την 147/2014 απόφαση Δ.Σ ο 4ος ΑΠΕ και το 4ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. εγκρίθηκαν με την 199/2014 απόφαση Δ.Σ έκλεισαν σε ισοζύγιο με την συμβατική δαπάνη δηλαδή στα 736.764,05 Euro περιλαμβανομένου του Φ.Π.Α.

2. Την αιτιολόγηση σύνταξης του 5<sup>ου</sup> και τακτοποιητικού Α.Π.Ε.

Ο 5<sup>ος</sup> ΑΠΕ τακτοποιητικός είναι **τακτοποιητικός - τελικός** και συντάχθηκε με σκοπό να τακτοποιήσει τις ποσότητες του έργου σύμφωνα με την Τελική επιμέτρηση του και την οριστική δαπάνη αναθεώρησης του έργου.

Δια του παρόντος 5ου Α.Π.Ε. (Τακτοποιητικός) αποσαφηνίζεται ρητώς ότι:

1. Δεν προκαλείται ουδεμία αλλαγή του «Βασικού Σχεδίου» της Αρχικής Σύμβασης, όπως αυτό περιγράφεται στα Συμβατικά Τεύχη και δεν θίγεται η πληρότητα, η ποιότητα και η λειτουργικότητα του Έργου.

Οι όποιες αλλαγές προέκυψαν στην αρχική μελέτη, λόγω αναθεώρησης της οικοδομικής άδειας και περιλαμβάνονται στους προηγούμενους ανακεφαλαιωτικούς πίνακες (3<sup>ος</sup> και 4<sup>ος</sup> ΑΠΕ), δεν επηρεάζουν το κέλυφος και το εσωτερικό του κτιρίου και σε καμία περίπτωση δε μεταβάλουν το φυσικό αντικείμενο και την λειτουργικότητα του έργου. Η αναθεώρηση αφορούσε τροποποιήσεις στον περιβάλλοντα χώρο (αύξηση φύτευσης με παράλληλη μείωση κατασκευών από σκυρόδεμα) καθώς και αλλαγή στις μελέτες κλιματισμού και ενεργειακής απόδοσης. Στα πλαίσια αυτής της αναθεώρησης η μελέτη κλιματισμού προβλέπει εγκατάσταση συστήματος τοπικών αντλιών θερμότητας διαιρούμενου τύπου (split units) αντί της εγκατάστασης κεντρικής μονάδας VRV που προβλεπόταν αρχικά. Η επιλογή έγινε λαμβάνοντας υπόψη τις ανάγκες ψύξης και θέρμανσης του σταθμού σε σχέση με το ημερήσιο ωράριο και την χρονική περίοδο λειτουργίας του και σε κάθε περίπτωση καλύπτει πλήρως τις ανάγκες αυτές.

2. Δεν θίγεται η πληρότητα, η ποιότητα και η λειτουργικότητα του Έργου.

3. Δεν τροποποιούνται οι προδιαγραφές του έργου, όπως αυτές περιγράφονται στα Συμβατικά Τεύχη.

4. Δεν καταργείται καμία Ομάδα Εργασιών της Αρχικής Σύμβασης.  
 5. Δεν υπάρχει ουδεμία επέκταση της εργολαβίας σε διαφορετικό από το δημοπρατηθέν Τεχνικό Αντικείμενο.  
 6. Ολοκληρώνεται το Φυσικό Αντικείμενο της Εργολαβίας.  
 Όλες οι μεταβολές στις δαπάνες είναι σύμφωνες με την παράγραφο 3 του άρθρου 57 του Ν 3669/08, από όπου και δεν προκύπτει δαπάνη για περικοπή.  
 Σε ειδικό έντυπο που συνοδεύει τον παρόντα ΑΠΕ γίνεται ο έλεγχος που απαιτείται από την παράγραφο 4γ του άρθρου 57 του Ν.3669/08.

### 3. Την οικονομική ανάλυση του 2<sup>ου</sup> Α.Π.Ε.

Η τελική δαπάνη των εργασιών του έργου ανέρχεται σε 588.746,64 Euro είναι μειωμένη συγκριτικά με την δαπάνη του εγκεκριμένου 1<sup>ου</sup> ΑΠΕ και την Συμβατική κατά 5,74 Euro ή κατά ποσοστό 0,00%.

Η εγκεκριμένη δαπάνη αναθεώρησης είναι 10.242,78 Euro ενώ η προτεινόμενη τελική, μετά την μη έκδοση συντελεστών αναθεώρησης, είναι 0,00 Euro.

Η προτεινόμενη **δαπάνη του 5<sup>ου</sup> ΑΠΕ** είναι μειωμένη κατά 12.606,68 ή ποσοστό 1,71 % έναντι του εγκεκριμένου 4<sup>ου</sup> ΑΠΕ οφειλόμενη σχεδόν αποκλειστικά στη μη ύπαρξη δαπάνης αναθεώρησης.

Η τελική δαπάνη του έργου, συμπεριλαμβανομένης της δαπάνης αναθεώρησης και του ΦΠΑ ανέρχεται στο ποσόν των **724.158,37** Euro.

### 4. Το με αρ. 5642-14/6-11-2015 έγγραφο της Ενδιάμεσης Διαχειριστικής Αρχής:

Διατύπωση Γνώμης για την τροποποίηση σύμβασης (5<sup>ος</sup> ΑΠΕ-Τακτοποιητικός) του υποέργου 1: "Κατασκευή Παιδικού Σταθμού στο Πάτημα ΙΙ Δήμου Χαλανδρίου" της πράξης με κωδικό ΟΠΣ"376424", με το οποίο διατυπώνεται σύμφωνη γνώμη για την σύνταξη του 5<sup>ου</sup> ΑΠΕ.

Κατόπιν των ανωτέρω, η υπηρεσία εισηγείται την έγκριση 5<sup>ου</sup> ΑΠΕ (Τακτοποιητικός - τελικός) του έργου «Κατασκευή Παιδικού Σταθμού στο Πάτημα ΙΙ Δήμου Χαλανδρίου».

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση όπως καταγράφεται στα μαγνητοφωνημένα πρακτικά και αφού ελήφθησαν υπόψη η σχετική εισήγηση και οι σχετικές διατάξεις, η Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

### **Το Δημοτικό Συμβούλιο Χαλανδρίου αποφασίζει Κατά πλειοψηφία**

την έγκριση του 5<sup>ου</sup> ΑΠΕ (Τακτοποιητικός - τελικός) του έργου «Κατασκευή Παιδικού Σταθμού στο Πάτημα ΙΙ Δήμου Χαλανδρίου» προκειμένου τακτοποιήσει τις ποσότητες του έργου σύμφωνα με την τελική επιμέτρησή του και την οριστική δαπάνη αναθεώρησής του, ως ανωτέρω αναλυτικά αναφέρεται.

Μειοψήφησαν οι κ.κ. Κ. Καρατζά και Π. Αναστασιάδης.

Αυτή η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **432/2015**.

Γι' αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως κατωτέρω:

Χαλάνδρι, 27/11/2015

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΓΑΛΑΝΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

ΚΑΛΟΜΟΙΡΗΣ Γ., ΜΑΖΗ Χ., ΓΕΡΟΥΜΑΤΟΣ Κ., ΤΖΟΥΡΑΣ Π., ΚΑΣΙΜΗΣ Χ., ΧΡΙΣΤΟΥΛΗ Ε., ΚΙΟΥΣΗΣ Α., ΑΛΕΞΙΟΥ Θ., ΒΛΑΧΟΥΛΗΣ Ι., ΚΑΤΟΥΦΑ Ε., ΒΑΖΑΚΑ Β., ΕΥΣΤΑΘΙΟΥ Α., ΚΑΠΠΟΣ Δ., ΛΥΜΠΕΡΑΤΟΣ Γ., ΚΟΥΡΑΣΗΣ Ε., ΑΘΑΝΑΣΑΤΟΥ Ι., ΦΑΣΙΤΣΑ Κ., ΑΝΔΡΙΚΟΠΟΥΛΟΣ Κ., ΓΚΑΚΑΣ Σ., ΧΡΙΣΤΟΥΛΑΚΗΣ Δ., ΑΛΕΞΑΝΙΑΝ Ι., ΑΘΑΝΑΣΟΥΛΗ Α., ΑΝΔΡΙΑΝΑΚΗΣ Μ., ΠΑΝΤΑΖΗΣ Ν., ΚΑΡΑΤΖΑ Κ., ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ Π., ΒΑΡΔΟΥΛΑΚΗΣ Θ.